

# PLANZEICHENERKLÄRUNG

## Art der baulichen Nutzung



Allgemeine Wohngebiete

## Bauweise, Baulinien, Baugrenzen



Baugrenze

## Füllschema der Nutzungsschablone

WA	
0,4	-
I	ED o
600 m <sup>2</sup>	

Art der baulichen Nutzung

Grundflächenzahl (GRZ) Verhältnis der überbaubaren Fläche zur Grundstücksfläche	-
Zahl der Vollgeschosse als Höchstmaß	Einzel- und Doppelhaus, offene Bauweise

Mindestgrundstücksgröße

## Verkehrsflächen

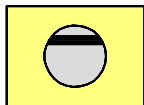


Öffentliche Straßenverkehrsflächen



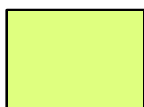
Verkehrsflächen besonderer Zweckbestimmung  
hier: Fuss- und Radweg

## Flächen für die Abwasserbeseitigung



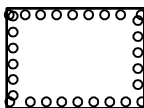
Flächen für die Abwasserbeseitigung  
hier: Regenwasserrückhaltung

## Flächen für die Landwirtschaft und Wald



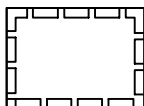
Flächen für die Landwirtschaft

## Flächen für Maßnahmen zum Schutz, zur Pflege und zur Entwicklung von Boden, Natur und Landschaft

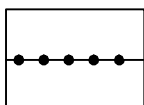


Umgrenzung von Flächen zum Anpflanzen von Bäumen  
und Sträuchern

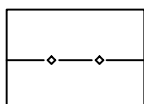
## Sonstige Planzeichen



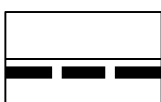
Mit Geh-, Fahr- und Leitungsrechten zu belastende Flächen



Abgrenzung unterschiedlicher Nutzung,  
hier von Bauabschnitten



Versorgungsleitung (unterirdisch)



Grenze des räumlichen Geltungsbereiches