

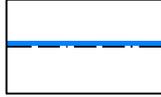
PLANZEICHENERKLÄRUNG

Art der baulichen Nutzung



Allgemeine Wohngebiete

Bauweise, Baulinien, Baugrenzen



Baugrenze

Füllschema der Nutzungsschablone

WA	
0,4	-
I	ED o
600 m ²	

Art der baulichen Nutzung	
Grundflächenzahl (GRZ) Verhältnis der überbauren Fläche zur Grundstücksfläche	-
Zahl der Vollgeschosse als Höchstmaß	Einzel- und Doppelhaus, offene Bauweise

Mindestgrundstücksgröße

Verkehrsflächen

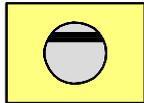


Öffentliche Straßenverkehrsflächen



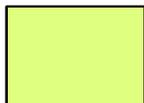
Verkehrsflächen besonderer Zweckbestimmung
hier: Fuss- und Radweg

Flächen für die Abwasserbeseitigung



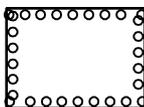
Flächen für die Abwasserbeseitigung
hier: Regenwasserrückhaltung

Flächen für die Landwirtschaft und Wald



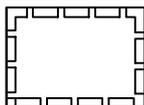
Flächen für die Landwirtschaft

Flächen für Maßnahmen zum Schutz, zur Pflege und zur Entwicklung von Boden, Natur und Landschaft

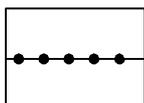


Umgrenzung von Flächen zum Anpflanzen von Bäumen
und Sträuchern

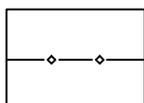
Sonstige Planzeichen



Mit Geh-, Fahr- und Leitungsrechten zu belastende Flächen



Abgrenzung unterschiedlicher Nutzung,
hier von Bauabschnitten



Versorgungsleitung (unterirdisch)



Grenze des räumlichen Geltungsbereiches