

Steuerliche Begünstigung von Gebäudemodernisierungs- und – Instandsetzungsmaßnahmen nach EStG§ 7h, §10f und § 11a

Gültig für den Gesamtbereich „Selsingen-Mitte“, siehe umseitige Übersichtskarte.

Wenn Sie Ihr Wohnhaus selbst bewohnen, erlaubt Ihnen § 10f EStG bis zu 90% der Modernisierungs- und Instandsetzungskosten über 10 Jahre geltend zu machen.

Bei Maßnahmen an anderen Gebäuden in Ihrem Eigentum erlaubt Ihnen § 7h des EStG 100% der Kosten über 12 Jahre geltend zu machen.

Begünstigungsfähig sind gem. Sanierungssatzung zunächst Modernisierungsmaßnahmen zur Senkung des Energieverbrauchs Ihrer Immobilie (z. B. Dämmung, Erneuerung von Dach, Fenstern, Eingangstüren und Heizungsanlage) sowie zur Schaffung von mehr Barrierefreiheit. Da sich unter diesen Aspekten sehr viele Sanierungsmaßnahmen am Gebäude (auch solche, die Sie nicht in erster Linie aus energietechnischen Gründen oder wegen Barrierefreiheit planen) begründen lassen, steht Ihnen hier ein weites Feld an abschreibungsfähigen Maßnahmen offen. So sind diesem Zusammenhang unter bestimmten Bedingungen auch Modernisierungen und Instandsetzungen anderer gebäudebezogener Gewerke (z. B. Fußböden, Innentüren, Wintergarten etc.) möglich. Die Durchführung von laufenden Instandhaltungsmaßnahmen (z.B. turnusmäßiger Neuanstrich) ist hingegen nicht begünstigt.

Voraussetzung für die Inanspruchnahme dieser steuerlichen Vergünstigungen

- Das Objekt liegt im Gesamtgebiet „Selsingen-Mitte“ liegt (siehe umseitiger Übersichtsplan),
- ein sog. Modernisierungs- und Instandsetzungsvertrages mit der Gemeinde Selsingen wurde vor Auftragsvergabe abgeschlossen.

Kontaktdaten

Gemeinde Selsingen
Frau Regina Augustin, Tel. 04284-9307-306, Regina.Augustin@Selsingen.de
Bauamt, Hauptstraße 30, 27466 Selsingen

BauBeCon Sanierungsträger
Frau Caren Mertsch Tel. 0421-32901-41, CMertsch@BauBeConStadtsanierung.de
Am Tabakquartier 50 | Loft 27, 28197 Bremen

Sanierungsgebiet „Selsingen-Mitte“: „Randbereich“ und „Kernbereich“

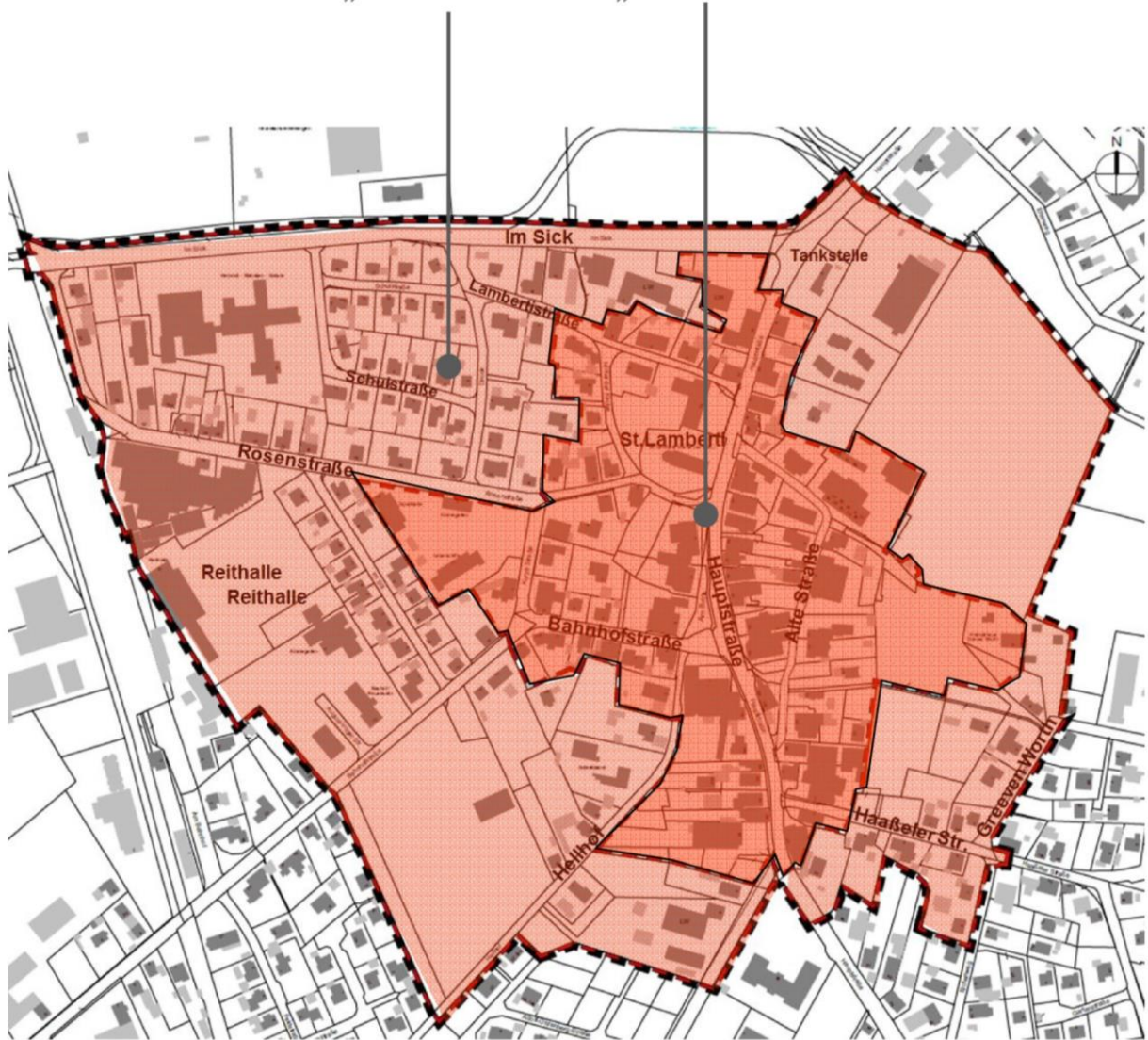


Abbildung: Planausschnitt der Samtgemeinde Selsingen, veränderte Darstellung, DSK 2018